



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-914/17-103

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju, OIB: 07780439053, Sisak, Zagrebačka 19, 3. srpnja 2020.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika MOTOTEHNA d.o.o. u stečaju, OIB: 07780439053, Sisak, Zagrebačka 19 i to:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 3930 k.č.br. 698/18 u naravi Zagrebačka cesta ukupne površine 3746 m<sup>2</sup> koju čini gospodarska zgrada površine 285 m<sup>2</sup> i park površine 3461 m<sup>2</sup> te na k.č.br. 698/19 u naravi Zagrebačka cesta koju čini park površine 608 m<sup>2</sup>, ukupne površine 608 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 4354 m<sup>2</sup>, k.o. Sisak Stari.

II Kupac Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691, kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine.

III Kupac nekretnine Auto promet Sisak d.o.o, Sisak, Zagrebačka 19, OIB:71445870691 kao razlučni vjerovnici dužni su uplatiti iznos troškova iz članka 254. st. 3. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3.OZ-a), koji će biti određen posebnim rješenjem.

IV Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to:

- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka upisanu pod brojem Z-14160/2017,
- zabilježbu upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6503/2018,
- Z-1567/93- zabilježba rješenja o izvršenju
- uknjižbu prava zaloga Z-5160/2011,
- uknjižbu prava zaloga Z-731/2012,
- uknjižbu prava zaloga Z-3566/2013,
- uknjižbu prava zaloga Z-506/15,

- Z-5470/2011, prvenstveni red upisa uknjižbe prava zaloge Z-4430/15,
- zabilježbu odbijenog prijedloga za upis zabilježbe spora Z-2161/2019,
- zabilježbu odbijenog prijedloga za brisanje zabilježbe Z-4741/2019.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a, upisati pravo vlasništva za korist kupaca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VII Nekretnina opisana u stavku I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupci plate troškove iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-914/17-24 od 15. rujna 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika Auto Promet Sisak d.o.o., OIB: 71445870691, Sisak, Zagrebačka 19, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, OIB: 18683136487, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 30, B2 Kapital d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 6. travnja 2018. te ispravka rješenja o prodaji od 16. travnja 2018. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 13. studenog 2018. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

Stečajnom spisu prileži pravovremena izjava razlučnog vjerovnika Auto promet Sisak d.o.o, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, u podnesku od 17. siječnja 2020. (list 1030-1032 spisa) po osnovi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavio kako kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn.

Postupajući po uputi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske iz rješenja Pž-5873/19 od 9. listopada 2019. te imajući na umu da je razlučni vjerovnik u tijeku (ponovljene) druge elektroničke javne dražbe izjavio da kupuje predmetnu nekretninu sud je rješenjem od 2. ožujka 2020. (list 1037-1038 spisa) prekinuo provedbu prodaje predmetne nekretnine do pravomoćne odluke o izjavi razlučnog vjerovnika.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 23467, list 1096. – 1106. spisa) proizlazi da na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nitko nije ponudio valjanu ponudu. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. veljače 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 13. svibnja 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 29. travnja 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. svibnja 2020. u 23:59:59 te za tu dražbu nitko nije uplatio jamčevinu.

Odredbom čl. 107. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na 30. sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova od 9. studenoga 2017. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.

S obzirom na navedeno te činjenicu da je razlučni vjerovnik Auto promet Sisak d.o.o. do zaključenja elektroničke javne dražbe podnio izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u ukupnom iznosu od 2.172.516,28 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 1.931.000,00 kn, predmetna nekretnina dosuđena je razlučnom vjerovniku Auto promet Sisak d.o.o.

Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 247. SZ-a i čl. 103.-108. OZ-a riješeno je kao i izreci.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19).

U Zagrebu, 3. srpnja 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 103. stavak 5. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: Auto promet Sisak d.o.o. po punom., RH po ŽDO-u i B2 Kapital d.o.o.,
3. Općinski sud u Sisku-zk odjel odmah i po pravom.
4. e-ogl. ploča suda

Broj zapisa: **17897-51ff9**

Kontrolni broj: **0391f-edf18-d1b0e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.